

Commune de Bourg-en-Lavaux  
A l'att. de Mme Marion Schaeffer  
Route de Lausanne 1  
1096 Cully

## Bâtiment des toilettes publiques de la gare 1096 Cully

Type de diagnostic : avant travaux  
Diagnostic avant travaux : tout le bâtiment  
Rapport N°: 1256/11 A  
Version du rapport : 1  
Date d'émission : 15.03.2024



NOTE : Le diagnostic est effectué selon le cahier des charges de l'ASCA et en l'état des connaissances techniques, scientifiques et réglementaires actuelles. Les données transmises par le client ne sauraient engager la responsabilité du laboratoire. Toute reproduction partielle de ce rapport est non valable, sauf autorisation formelle de notre part. Aucune communication concernant ce rapport ne sera faite sans l'autorisation formelle du client. Les analyses amiante sont accréditées selon ISO/CEI 17025, STS n°0472.



Membre ASCA.

# Historique des versions

Version 1    15.03.2024            Diagnostic amiante avant travaux

## Table des matières

1. Identification du rapport .....	3
2. Remarques générales, conditions de réalisation et étendue du diagnostic .....	4
3. Stratégie d'échantillonnage et interprétation des résultats .....	5
4. Conclusions du rapport .....	5
Annexe I. Sondages (plans de synthèse et illustrations des éléments repérés) .....	6
Annexe II. Liste de tous les matériaux repérés .....	10
Annexe III. Rapport d'analyses .....	11
Annexe IV. Fiches d'identification des matériaux amiantés .....	12

Le rapport de diagnostic est rédigé par :



Antoine Meier  
Diagnosticheur amiante

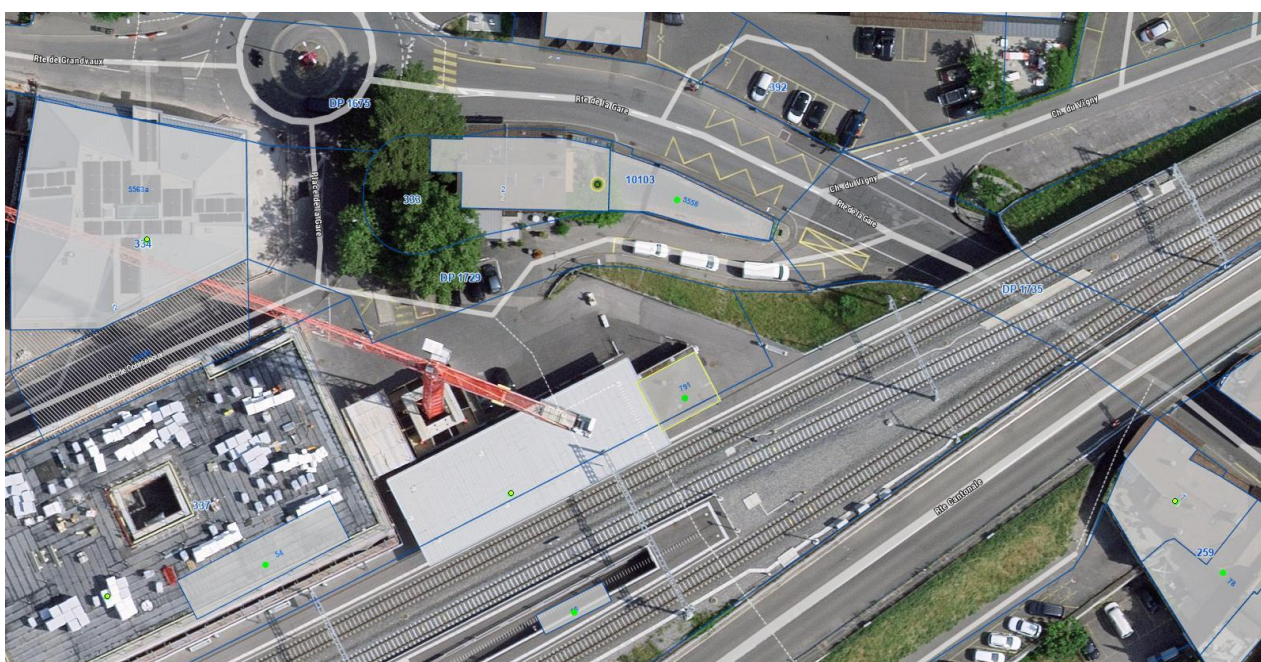
Le rapport est revu par :



Christophe Garnier  
Assurance Qualité

# 1. Identification du rapport

Rapport N°:	1256/11 A
Type de diagnostic :	Diagnostic amiante avant travaux
Date d'émission :	15.03.2024
Nombre de pages inclus annexes :	15 pages
Type de bâtiment :	Dépendance, bâtiment
Année de construction :	1971
Adresse du bâtiment :	Bâtiment des toilettes publiques de la gare 1096 Cully
N° de parcelle :	337
N°ECA :	791



Plan (source [www.geo.vd.ch](http://www.geo.vd.ch)).

<b>Bureau de diagnostic et laboratoire d'analyse :</b>	Eurofins Microscan SA Rue de la Blancherie 17 1022 Chavannes-Près-Renens
<b>Diagnostiqueur :</b>	Antoine Meier
<b>Donneur d'ordre :</b>	Mme Marion Schaeffer, Commune de Bourg-en-Lavaux
<b>Commande :</b>	offre contresignée le 22.02.2024
<b>Propriétaire :</b>	la Commune de Cully

## 2. Remarques générales, conditions de réalisation et étendue du diagnostic

**Visite préalable :** non effectuée  
**Diagnostic :** effectué le 07.03.2024  
**Etendue du diagnostic :** **Avant travaux :** tout le bâtiment

### Définitions :

**Le diagnostic avant travaux** permet au donneur d'ordre d'informer de manière exhaustive les entreprises devant procéder à des travaux de rénovation ou de démolition, des risques liés à la présence d'amiante. Il lui permet également de déterminer s'il doit faire appel à une entreprise spécialisée pour l'assainissement. Le diagnostic porte sur tous les matériaux et installations fixes susceptibles de contenir de l'amiante, en procédant à des sondages destructifs si nécessaire.

### Note :

Le diagnostic amiante consiste en une série de sondages (pointages) dans les parties accessibles des locaux considérés par le travail, sans devoir démonter l'ensemble de ces éléments. Ce travail s'effectue de manière aussi rigoureuse que possible afin que la liste des matériaux contenant de l'amiante dans les parties inspectées tende à être exhaustive. Il est effectué selon l'état des connaissances techniques, réglementaires et scientifiques actuelles.

### **Remarques sur les codes :** Code couleur :

**rouge** : matériau amiante (avéré ou par défaut)  
**vert** : matériau amiante qui a été retiré  
**bleu** : matériau non amiante

### Code de sondage :

P[n°] : numéro de prélèvement  
[n°] : matériau identique au prélèvement P[n°]  
R[n°] : numéro pour les matériaux considérés comme amiantés par défaut ou pour des zones inaccessibles  
E[n°] : numéro de constat pour les matériaux contenant de l'amiante sur la base des connaissances du diagnostiqueur  
N : matériau non amiante

### 3. Stratégie d'échantillonnage et interprétation des résultats

Dans les zones de travaux, tous les matériaux repérés susceptibles de contenir de l'amiante ont été prélevés pour analyse. Lorsque des matériaux d'apparence identique (occurrence) sont observés, ils sont prélevés de manière statistique selon l'expérience du diagnostiqueur. Le tableau ci-dessous présente les occurrences observées et l'interprétation de leurs résultats d'analyse.

Description du matériau	Nombre d'occurrences	Nombre d'échantillons		Résultats et interprétations
		total	amiantés	
peinture au mur et au plafond	4 locaux	1	0	élément non amianté
colle de carrelage au sol	2 wc	1	0	élément non amianté
colle de carrelage au mur	2 wc	1	1	élément amianté
colle de carrelage en plinthe	2 wc	1	1	élément amianté
crépi extérieur	4 faces	1	0	élément non amianté
mastic de fenêtre	10 pièces	1	1	élément amianté

### 4. Conclusions du rapport

Les matériaux contenant de l'amiante repérés sont listés ci-dessous. Le degré d'urgence (selon le document FACH, réf. 2891) est également indiqué. Les quantités indiquées sont des estimations.			
sous-sol	local TBT	P02/P03, dalle/colle bitumineuse (9 m <sup>2</sup> )	III
rez-de-chaussée	local IS	E01, plaque en fibrociment au sol (6 pièces)	III
	wc	P07/P08, colle de carrelage (mur et plinthe) (50 m <sup>2</sup> )	III
extérieur	fenêtres	P01, mastic de fenêtre (10 pièces)	NE

Mesure à prendre selon le degré d'urgence		
I	Ordonner l'assainissement	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Lancer immédiatement les travaux d'assainissement.</li> <li>- Prendre éventuellement des mesures temporaires ou d'urgence.</li> <li>- Effectuer éventuellement des mesures de qualité de l'air.</li> </ul>
II	Recommander des mesures d'assainissement	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Effectuer l'assainissement au plus tard avant le lancement d'autres travaux.</li> <li>- Procéder à une réévaluation en cas d'incidents, de modification de l'utilisation des locaux ou au plus tard après 2 à 5 ans.</li> <li>- Effectuer éventuellement des mesures de la qualité de l'air.</li> </ul>
III	Prendre note de la nécessité d'un assainissement	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Effectuer l'assainissement avant le lancement d'autres travaux.</li> <li>- Procéder à une réévaluation en cas d'incidents, de modification de l'utilisation des locaux.</li> </ul>
NE	Non évalué	- Selon cahier des charges ASCA : matériau situé à l'extérieur

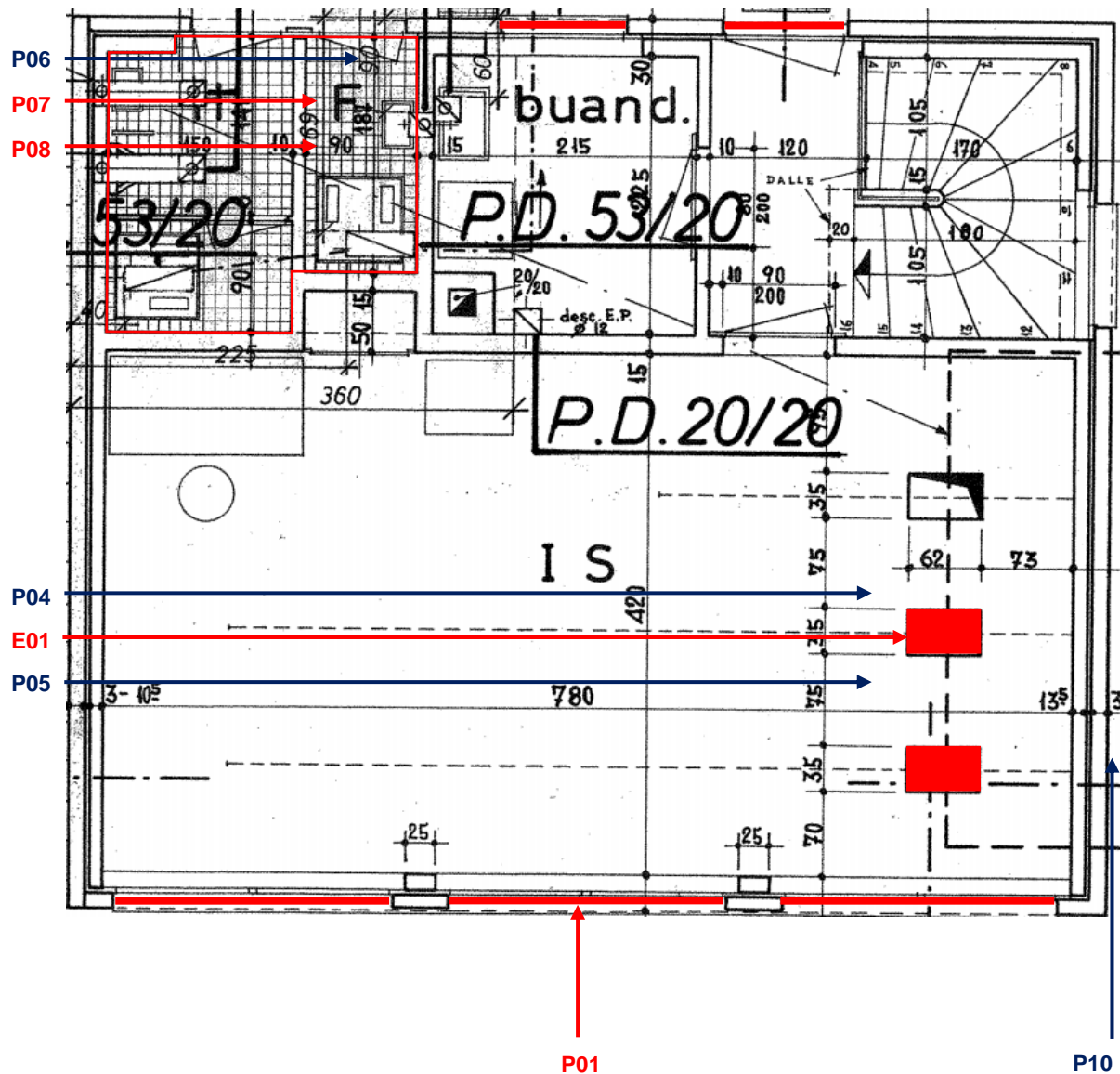
Les locaux présentant une situation potentiellement dangereuse pour les occupants sont listés ci-dessous.
aucun

Les matériaux contenant de l'amiante (MCA) repérés doivent être signalisés par le donneur d'ordre de manière clairement visible pour toutes les personnes devant intervenir sur ou à proximité des MCA. Si, lors de travaux ou de maintenance, de nouveaux matériaux suspects, non répertoriés, sont observés, ceux-ci doivent être considérés comme contenant de l'amiante par défaut tant qu'aucune analyse n'aura démontré le contraire.



Sous-sol

[illegible]





**P01 ; mastic de fenêtre sur tout l'étage**

**P09 ; étanchéité en toiture**

Les prélèvements	
	<b>P01</b> extérieur fenêtres mastic de fenêtre
	<b>P02</b> sous-sol local TBT dallette
	<b>P03</b> sous-sol local TBT colle bitumineuse
	<b>P04</b> rez-de-chaussée local IS revêtement de sol
	<b>P05</b> rez-de-chaussée local IS peinture au mur et au plafond
	<b>P06</b> rez-de-chaussée wc colle de carrelage au sol
	<b>P07</b> rez-de-chaussée wc colle de carrelage en plinthe
	<b>P08</b> rez-de-chaussée wc colle de carrelage au mur



Les prélèvements	
	<p>P09</p> <p>extérieur</p> <p>toiture</p> <p>étanchéité</p>
	<p>P10</p> <p>extérieur</p> <p>façades</p> <p>crépi extérieur</p>
Les constats (matériaux contenant de l'amiante sur la base de la connaissance du diagnostiqueur)	
	<p><b>E01</b></p> <p>rez-de-chaussée</p> <p>local IS</p> <p>plaque en fibrociment au sol</p>

## Annexe II. Liste de tous les matériaux repérés

### Explication de l'annexe II

- Type : Les matériaux sont classifiés en six types : F = flocage, C = calorifugeage, FP = faux-plafond, SOL = Revêtement de sol ou colle, FA = autres matériaux faiblement agglomérés, NFA = autres matériaux fortement agglomérés.
- Fiche : Numéro de la fiche d'identification des matériaux contenant de l'amiante. Les fiches sont en annexe IV.
- Amiante : Si le matériau contient de l'amiante : N = amiante non détecté, a = contient de l'amiante.
- Selon : Sur quelle base la colonne amiante a été remplie : LAB = après analyse au laboratoire, EXP = selon la décision de l'expert, DEF = par défaut, OC = matériau identique à un matériau précédemment analysé (occurrence).
- Urgence : Il s'agit de la détermination de l'urgence des mesures à prendre selon le document FACH (réf. 2891). Ces fiches d'évaluation sont en annexe. Degré I = ordonner l'assainissement, degré II = recommander des mesures d'assainissement, degré III = prendre note de la nécessité d'un assainissement, NE = non évalué selon les critères du cahier des charges de l'ASCA (éléments à l'extérieur ou bâtiment inoccupé jusqu'aux travaux d'assainissement du matériau amiante).

Niveau	Local	Code	Description	Type	Fiche	Amiante	Selon	Urgence	Remarque
sous-sol	chaufferie	N	sol, mur et plafond en béton	-	-	N	EXP	-	-
		N	installations de chauffage	-	-	N	EXP	-	année 1994
		N	calorifugeage	-	-	N	EXP	-	plastique/mousse
	local citerne	N	sol, mur et plafond en béton	-	-	N	EXP	-	-
	local TBT	P02	dallette	NFA	1	a	LAB	III	9 m <sup>2</sup>
		P03	colle bitumineuse	NFA	1	a	LAB	III	
		N	plafond en béton	-	-	N	EXP	-	-
	local RS	N	sol, mur et plafond en béton	-	-	N	EXP	-	-
		N	faux-plancher en bois	-	-	N	EXP	-	-
	cage d'escalier	N	sol, mur et plafond en béton	-	-	N	EXP	-	-
rez-de-chaussée	cage d'escalier	N	sol en béton	-	-	N	EXP	-	-
		05	peinture au mur et au plafond	NFA	-	N	OC	-	-
	buanderie	N	sol en béton	-	-	N	EXP	-	-
		05	peinture au mur et au plafond	NFA	-	N	OC	-	-
	local IS	P04	revêtement de sol	SOL	-	N	LAB	-	32 m <sup>2</sup>
		E01	plaque en fibrociment au sol	NFA	2	a	EXP	III	6 pièces
		P05	peinture au mur et au plafond	NFA	-	N	LAB	-	-
	wc	P06	colle de carrelage au sol	NFA	-	N	LAB	-	-
		P07	colle de carrelage en plinthe	NFA	3	a	LAB	III	50 m <sup>2</sup>
		P08	colle de carrelage au mur	NFA	3	a	LAB	III	
extérieur	toiture	05	peinture au mur et au plafond	NFA	-	N	OC	-	-
	façades	P09	étanchéité	NFA	-	N	LAB	-	-
	fenêtres	P10	crépi extérieur	NFA	-	N	LAB	-	-
		P01	mastic de fenêtre	NFA	4	a	LAB	NE	10 pièces

## Annexe III. Rapport d'analyses

### Rapport d'analyse Amiante dans les matériaux

Eurofins Microscan SA  
A l'att. de M. Antoine Meier  
Rue de la Blancherie 17  
1022 Chavannes-près-Renens

Rapport	80/729 A	Emis le	14.03.2024
Version	1	Commande	07.03.2024
Nb échantillon	10	Date de réception	07.03.2024
Prélevé(s) par	Le client	Travail accrédité selon méthode *	MS-A-2
Référence	1256/11 - WC - Gare de Cully		

#### Résultat :

Identification	Description (fournie par le client)	Résultat
P01	mastic de fenêtre	amiante chrysotile
P02	dallette	amiante chrysotile
P03	colle bitumineuse	amiante chrysotile
P04	revêtement de sol	amiante non détecté
P05	peinture	amiante non détecté
P06	colle de carrelage au sol	amiante non détecté
P07	colle de carrelage en plinthe	amiante chrysotile
P08	colle de carrelage au mur	amiante chrysotile
P09	étanchéité	amiante non détecté
P10	crépi extérieur	amiante non détecté



Elodie Egger  
Responsable Scientifique



Lara Pietra  
Assurance Qualité



\* Méthode interne (MS-A-2) selon les normes VDI 3866 Blatt 5 et HSG 248 adaptées.


Les analyses sont effectuées en microscopie électronique à balayage et spectrométrie de rayons-x dispersive en énergie, selon l'état des connaissances techniques, scientifiques et réglementaires actuelles.


Aucune limite inférieure n'est définie. Toutefois, la détection de l'amiante est possible à des teneurs de l'ordre de 0.01%. Quelle que soit leur teneur, les matériaux contenant de l'amiante doivent être manipulés et éliminés correctement. Il n'existe pas en Suisse de limite légale de teneur en dessous de laquelle un matériau est considéré comme exempt d'amiante, même si des quantités infimes sont mises en évidence.

Les résultats se rapportent uniquement au matériau ou à l'ensemble des éléments présents dans l'échantillon soumis aux analyses, quelle que soit la description communiquée par le client. Toutes données transmises par le client ne sauraient engager la responsabilité du laboratoire.


Toute reproduction partielle de ce rapport est non valable, sauf autorisation formelle de notre part. Aucune communication concernant ce rapport ne sera faite sans l'autorisation formelle du client. Les PV d'analyse sont disponibles sur demande.


## Annexe IV. Fiches d'identification des matériaux amiantés

<b>Fiche n°1</b>			
<b>Bâtiment</b>	Bâtiment des toilettes publiques de la gare, 1096 Cully		
<b>Produit</b>	dallettes / colle bitumineuse		
<b>N° sondage</b>	<b>photographie</b>	<b>localisation</b>	<b>quantité (estimation)</b>
P02/P03		sous-sol, local TBT	9 m <sup>2</sup>
<b>Evaluation du matériau, risque de libération d'amiante</b>		<b>1</b>	
Teneur en amiante et degré d'agglomération	Matériau Fortement aggloméré		
Etat de la surface du matériau	Intact, Non endommagé		
Influences extérieures	Aucune influence extérieure		
<b>Evaluation de l'utilisation des locaux, risque de contact avec l'amiante et exposition</b>			
Type et fréquence d'utilisation des locaux	Emplacement du matériau contenant de l'amiante		
	Facilement accessible	Difficilement accessible	Dans un espace confiné
Régulière, par des enfants, des adolescents ou des sportifs	<b>A</b>	A	B
Continue ou fréquente par d'autres personnes	A	B	C
Occasionnelle ou rare	B	C	C
<b>Détermination du degré d'urgence des mesures à prendre</b>			
Evaluation du matériau	Risque de libération d'amiante		
	A	B	C
≤1	<b>III</b>	III	III
2	II	II	III
3	I	II	II
≥4	I	I	I
<b>Recommandations selon le degré d'urgence</b>			
Un assainissement immédiat n'est pas absolument nécessaire, mais il doit avoir lieu avant d'entreprendre des travaux qui affecteraient le matériau contenant de l'amiante. Il est par ailleurs nécessaire de procéder à une réévaluation régulière tous les 2 à 5 ans et en cas de modification de l'utilisation des locaux ou lors d'incidents particuliers. Par "incident particulier", on entend tout dommage (causé, par exemple, par l'eau ou le feu) et toute atteinte ou action incontrôlée qui affecte le matériau contenant de l'amiante. Lorsqu'un tel incident particulier se produit, il faut déterminer à l'aide de mesures de qualité de l'air si l'atmosphère des locaux concernés a été contaminée.			
<b>Situation actuelle</b>			
Situation potentiellement dangereuse	non	il s'agit d'un matériau fortement aggloméré en bon état	
Risque (selon l'expérience du diagnostiqueur)	faible		
Recommandations	aucune		
<b>Assainissement</b>			
Par	Le retrait des dalles sans les casser peut se faire par un ouvrier instruit (masque FFP3 et combinaison de protection, aspiration à la source, zone délimitée avec ventilation contrôlée, etc.) S'il est impossible de retirer le revêtement sans l'endommager fortement, les travaux doivent être réalisés par une entreprise de désamiantage reconnue par la Suva selon la directive CFST 6503. la colle bitumineuse peut être déposée par un ouvrier instruit		
Documents de référence	Selon polludoc.ch, fiches thématiques SUVA :33049 directive CFST 6503		
<b>Elimination</b>			
Filières d'élimination	Décharge type E		

<b>Fiche n°2</b>			
<b>Bâtiment</b>	<b>Bâtiment des toilettes publiques de la gare, 1096 Cully</b>		
<b>Produit</b>	<b>plaque en fibrociment au sol</b>		
<b>N° sondage</b>	<b>photographie</b>	<b>localisation</b>	<b>quantité (estimation)</b>
E01		rez-de-chaussée, local IS	6 pièces
<b>Evaluation du matériau, risque de libération d'amiante</b>		<b>1</b>	
Teneur en amiante et degré d'agglomération	Matériau Fortement aggloméré		
Etat de la surface du matériau	Intact, Non endommagé		
Influences extérieures	aucune influence extérieure		
<b>Evaluation de l'utilisation des locaux, risque de contact avec l'amiante et exposition</b>			
Type et fréquence d'utilisation des locaux	Emplacement du matériau contenant de l'amiante		
	Facilement accessible	Difficilement accessible	Dans un espace confiné
Régulière, par des enfants, des adolescents ou des sportifs	A	A	B
Continue ou fréquente par d'autres personnes	A	B	C
Occasionnelle ou rare	<b>B</b>	C	C
<b>Détermination du degré d'urgence des mesures à prendre</b>			
Evaluation du matériau	Risque de libération d'amiante		
	A	B	C
≤1	III	<b>III</b>	III
2	II	II	III
3	I	II	II
≥4	I	I	I
<b>Recommandations selon le degré d'urgence</b>			
Un assainissement immédiat n'est pas absolument nécessaire, mais il doit avoir lieu avant d'entreprendre des travaux qui affecteraient le matériau contenant de l'amiante. Il est par ailleurs nécessaire de procéder à une réévaluation régulière tous les 2 à 5 ans et en cas de modification de l'utilisation des locaux ou lors d'incidents particuliers. Par "incident particulier", on entend tout dommage (causé, par exemple, par l'eau ou le feu) et toute atteinte ou action incontrôlée qui affecte le matériau contenant de l'amiante. Lorsqu'un tel incident particulier se produit, il faut déterminer à l'aide de mesures de qualité de l'air si l'atmosphère des locaux concernés a été contaminée.			
<b>Situation actuelle</b>			
Situation potentiellement dangereuse	non	Il s'agit de matériaux fortement agglomérés en bon état	
Risque (selon l'expérience du diagnostiqueur)	faible		
Recommandations	aucune		
<b>Assainissement</b>			
Par	une entreprise de désamiantage reconnue si retrait par action mécanique (sciage, fraisage, cassage, perçage...) un ouvrier instruit si démontage sans détérioration		
Document de référence	Selon polludoc.ch, fiches thématiques SUVA : brochure 84053 de la Suva, fiche SUVA 33031		
<b>Elimination</b>			
Filières d'élimination	Décharge type B (éléments entiers et grands fragments) Décharge type E (petits fragments, poussières, poussières fines)		



<b>Fiche n°3</b>			
<b>Bâtiment</b>	<b>Bâtiment des toilettes publiques de la gare, 1096 Cully</b>		
<b>Produit</b>	<b>Colle de carrelage (mur et plinthe)</b>		
<b>N° sondage</b>	<b>photographies</b>	<b>Localisation</b>	<b>quantité (estimation)</b>
P03		rez-de-chaussée, wc	50 m²
<b>Evaluation du matériau, risque de libération d'amiante</b>		<b>0</b>	
Teneur en amiante et degré d'agglomération	Matériau Fortement aggloméré	1	
Etat de la surface du matériau	Vitrifié, Confiné	-1	
Influences extérieures	Aucune influence extérieure	0	
<b>Evaluation de l'utilisation des locaux, risque de contact avec l'amiante et exposition</b>			
Type et fréquence d'utilisation des locaux	Emplacement du matériau contenant de l'amiante		
	Facilement accessible	Difficilement accessible	Dans un espace confiné
Régulière, par des enfants, des adolescents ou des sportifs	A	A	<b>B</b>
Continue ou fréquente par d'autres personnes	A	B	C
Occasionnelle ou rare	B	C	C
<b>Détermination du degré d'urgence des mesures à prendre</b>			
Evaluation du matériau	Risque de libération d'amiante		
	A	B	C
≤1	III	<b>III</b>	III
2	II	II	III
3	I	II	II
≥4	I	I	I
<b>Recommandations selon le degré d'urgence</b>			
Un assainissement immédiat n'est pas absolument nécessaire, mais il doit avoir lieu avant d'entreprendre des travaux qui affecteraient le matériau contenant de l'amiante. La situation doit être réévaluée en cas de modification de l'utilisation des locaux ou d'incident particulier. Par "incident particulier", on entend tout dommage (causé, par exemple, par l'eau ou le feu) et toute atteinte ou action incontrôlée qui affecte le matériau contenant de l'amiante. Lorsqu'un tel incident particulier se produit, il faut déterminer à l'aide de mesures de qualité de l'air si l'atmosphère des locaux concernés a été contaminée.			
<b>Situation actuelle</b>			
Situation potentiellement dangereuse	non	Il s'agit de matériaux fortement agglomérés non directement accessibles car recouvert par la présence des carreaux de carrelages	
Risque (selon l'expérience du diagnostiqueur)	très faible		
Recommandations	aucune		
<b>Assainissement</b>			
Par	une entreprise de désamiantage reconnue		
Document de référence	CFST n°6503		
<b>Elimination</b>			
Filières d'élimination	Décharge type E		

<b>Fiche n°4</b>			
<b>Bâtiment</b>	<b>Bâtiment des toilettes publiques de la gare, 1096 Cully</b>		
<b>Produit</b>	<b>Mastic de fenêtres</b>		
<b>N° sondage</b>	<b>photographie</b>	<b>localisation</b>	<b>quantité (estimation)</b>
P01		extérieur, fenêtres	10 pièces
<b>Situation actuelle</b>			
<b>Situation potentiellement dangereuse</b>	non	il s'agit de matériaux fortement agglomérés situés à l'extérieur	
<b>Risque (selon l'expérience du diagnostiqueur)</b>	très faible		
<b>Recommandations</b>	aucune		
<b>Assainissement</b>			
<b>Par</b>	une entreprise de désamiantage reconnue : - si traitement mécanique (p. ex. ponceuse) du mastic des professionnels du bâtiment dûment formés : - si traitement manuel (ciseau à bois ou procédé thermique) du mastic		
<b>Document de référence</b>	Selon polludoc.ch, fiche thématique SUVA : 33040: Retrait au ciseau à bois ou à la spatule en plein air (zone orange) 33041: Retrait par réchauffement (zone orange) 33042: Retrait avec des machines et outils manuels (zone rouge, entreprise d'assainissement) 33043: Séparation des vitrages lors de travaux de démolition en plein air (zone orange)		
<b>Elimination</b>			
<b>Filières d'élimination</b>	Décharge type E		