

IM-GM-GBP, Rue de la Gare de Triage 5, 1020 Renens

L'atelier Valloton Architectes SA  
A l'att. de Monsieur Thibaud Geiser  
Rue de Bourg 28  
1003 Lausanne

Renens, 19 juin 2023

Référence Christelle Vouillamoz, ID 0000719897

Ligne Lausanne - Simplon Tunnel I - Iselle, KM 7.700 - 9.400

### **Examen préalable**

<b>Parcelle :</b>	Bourg-en-Lavaux, diverses
<b>Description :</b>	Révision du plan affectation communal
<b>Maître de l'ouvrage :</b>	Commune de Bourg-en-Lavaux, Boîte post. 112, 1096 Cully

Madame, Monsieur

Nous nous référons à l'affaire susmentionnée.

**Après examen du dossier que vous nous avez soumis, nous vous informons que nous donnons notre accord de principe à la révision du plan affectation communal à condition que le maître de l'ouvrage tienne compte, entre autres, des charges formulées ci-dessous dans le cadre de l'établissement du dossier définitif :**

- a. L'accès au terrain ferroviaire et le chemin de fuite depuis ce dernier doivent rester dégagés.
- b. L'ensemble des biens-fonds doivent rester en zone ferroviaire, la présente révision du plan d'affectation ne doit pas nuire avec le développement ferroviaire futur.
- c. Le maître devra prendre contact avec Monsieur Philippe Johanson des CFF Immobilier, Développement (tél. 079 645 90 77, [philippe.johanson@sbb.ch](mailto:philippe.johanson@sbb.ch)) afin de comprendre pourquoi les PPA (Plans Partiels d'affectations) tel que "Cully gare" n'apparaissent pas dans le nouveau plan de zone?
- d. Tous les projets de construction et d'aménagements dans le périmètre du présent plan d'affectation situés à proximité des installations CFF ferroviaires (voir détails sur [www.cff.ch/18m](http://www.cff.ch/18m)) devront nous être soumis pour examen et approbation, le moment venu, conformément à l'art. 18m de la Loi fédérale sur les chemins de fer (LCdF). Le cas échéant, la création d'installations sur le domaine des CFF devra être réglée

**Chemins de fer fédéraux suisses CFF**

Immobilier Gestion foncière

Rue de la Gare de Triage 5, 1020 Renens

Téléphone +41 79 236 64 47

[grundstuecksmanagement.gbp@sbb.ch](mailto:grundstuecksmanagement.gbp@sbb.ch) · [www.cff.ch/18m](http://www.cff.ch/18m)

contractuellement. L'encaissement de redevances pour l'utilisation du domaine des CFF est réservé.

Pour toutes questions complémentaires, n'hésitez pas à nous contacter. De plus, vous trouverez toutes les informations concernant les demandes de permis de construire à proximité d'installations ferroviaires sur notre site internet [www.cff.ch/18m](http://www.cff.ch/18m).

Veuillez agréer, Madame, Monsieur, nos meilleures salutations.



Sven Zollinger  
Chef Fonciers inventaire et potentiels



Christelle Vouillamoz  
Spécialiste Fonciers inventaire et potentiels