



**PLAN D'AFFECTATION COMMUNAL**  
**Séance de conciliation – Procès-verbal**

<b>Lieu</b>	Administration communale, Cully	<b>Date</b>	09.07.2025	<b>Heure</b>	16h30
<b>Sujet</b>	Réglementation de la zone centrale				

	<b>Présences</b>
Commune de Bourg-en-Lavaux	M. Jean-Yves Cavin, Municipal Mme Nadine Schmied, Cheffe de service Mme Sorya Cornet
Opposant.e.s	Mmes Marlyse et Natascha Schopfer et M. Mathieu Schopfer, parcelle 4138, opposition n°31

<b>Intervenant.e.s</b>	<b>Griefs des opposant.e.s</b>
Mmes et M. Schopfer	L'opposition porte sur le périmètre d'implantation et l'obligation de construire sur la parcelle 4138.

<b>Intervenant.e.s</b>	<b>Discussion</b>
M. Cavin	M. Cavin rappelle le cadre réglementaire et légal dans lequel la révision du PACom prend place et les objectifs de la séance.
Mme Schmied	Mme Schmied rappelle qu'un courrier réponse a été envoyé le 4 juin 2025.  La demande d'enlever l'astérisque rouge sur la parcelle 4138 va être prise en compte étant donné qu'il y a déjà une construction sur la parcelle en question.
Mme N. Schopfer	Mme Schopfer demande pourquoi il y a un périmètre d'implantation et un astérisque rouge sur la parcelle étant donné la construction présente.
M. Cavin	M. Cavin confirme que l'astérisque rouge va être supprimé.
Mme N. Schopfer	Mme Schopfer informe qu'ils ont compris que l'astérisque rouge était lié au périmètre d'implantation.
Mme Schmied	Mme Schmied certifie que le périmètre d'implantation reste et l'astérisque rouge sera enlevé.
M. Schopfer	M. Schopfer demande si les limites de construction vont être supprimées.
Mme Schmied	Mme Schmied explique qu'un plan modifiant les limites de construction de la Commune est en cours d'élaboration. Dans les bourgs, les limites de construction seront placées aux pieds des façades. Les mentions de précarité pourront être supprimées.
Mme M. Schopfer	Mme Schopfer souhaite savoir si la création de places de parc est possible en surface.
Mme Schmied	Mme Schmied affirme que c'est possible et aménageable hors périmètre de construction pour autant que ce ne soit pas des garages mais bien un aménagement de surface répondant aux exigences d'intégration. Par contre, les constructions souterraines ne peuvent se construire que dans un périmètre d'implantation.





- M. Schopfer* M. Schopfer annonce qu'il s'est renseigné auprès du géomètre, M. Burnand, concernant la cadastration de la piscine et celle-ci est bien cadastrée. Elle est inscrite au registre foncier ainsi que sur le géoportail du Canton.
- M. Cavin* M. Cavin explique que le procès-verbal de la séance sera transmis aux opposant.e.s avec un délai pour indiquer s'ils maintiennent ou retirent leur opposition. La Municipalité remettra ensuite un préavis portant sur l'adoption du PACom et les propositions de réponses aux oppositions maintenues au Conseil communal pour adoption. Puis, le dossier sera transmis au Canton pour approbation.
- Mme M. Schopfer* Mme Schopfer a une demande concernant l'article 153 du règlement du PACom. Si les terrains avec astérisque n'étaient pas construits sous les 12 ans selon la demande, comment la Commune choisirait entre ceux qui seraient taxés et ceux dont on abrogerait le périmètre d'implantation.
- M. Cavin* M. Cavin répond que la Commune traiterait au cas par cas, selon la possibilité de construction.
- Fin de la séance à 16h55

<b>Distribution</b>
---------------------

A la Municipalité et aux opposant.e.s.

Les remarques éventuelles sur le contenu du présent procès-verbal sont à transmettre par écrit au service urbanisme et durabilité dans un délai de 10 jours dès la réception du présent procès-verbal.

Procès-verbal établi à Cully, le 10.07.2025.