



Commune de
Bourg-en-Lavaux

MUNICIPALITE

Rte de Lausanne 2
Case Postale 112
1096 Cully

T 021 821 04 14
F 021 821 04 00
greffe@b-e-l.ch
www.b-e-l.ch

RECOMMANDE

Monsieur
Yves König
Chemin des Colombaires 12C
1096 Cully

Référence : 42.04.01/URB-13/ns

Cully, le 19 juin 2025

Révision des instruments de planification communaux – Mise à l'enquête du plan d'affectation communal – Votre opposition

Monsieur,

Par votre lettre recommandée du 28 février 2025, vous avez fait opposition au plan cité en titre, lors de sa mise à l'enquête publique du 5 février au 6 mars 2025.

Nous vous avons invité à une séance de conciliation le lundi 2 juin 2025 à 13h30 à laquelle vous ne vous êtes pas présenté.

Pour répondre aux arguments de votre opposition, nous vous informons qu'il n'y a pas d'effet rétroactif au règlement du PACom. Les constructions actuelles jouissent de la situation acquise. Elles peuvent être entretenues et transformées dans le cadre de l'article 80 LATC. Le droit supérieur fait foi.

Dans la situation que vous décrivez, le garage enterré ne compte pas dans les 40m2 de dépendances, il comptera dans l'indice de surface bâtie (ISB). Une pergola étanche comptera également dans l'ISB et dans les 40m2 de dépendances.

Le but d'un PACom est également de modifier certaines règles et d'appliquer des restrictions plus fortes si jugées opportunes. En l'occurrence, éviter une pratique apparue récemment (pergola étanche) qui a un fort impact paysager sur le périmètre UNESCO.

Nous vous prions de vous déterminer, au plus tard le 31 juillet 2025, par écrit sur le retrait ou le maintien de votre opposition. Sans retour de votre part à cette date, votre opposition sera considérée comme maintenue.

Nous vous prions de croire, Monsieur, à l'assurance de notre considération distinguée.

AU NOM DE LA MUNICIPALITE

Le syndic

Jean-Pierre Haenni



La secrétaire

Sandra Valenti

Copie : Service urbanisme et durabilité



LAVAUX
VIGNOBLE
EN TERRASSES

