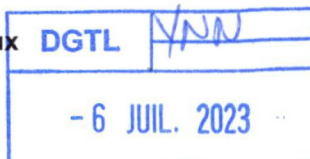




Commission consultative de Lavaux
p.a. Préfecture du district
de Lavaux-Oron
Chemin de Versailles 6
Case postale 48
1096 Cully



Original : AWN

Copie : DBD

DIRECTION DE L'AMÉNAGEMENT
Direction générale du territoire et du logement
(DGTL)
A l'attention de
Madame Alexandra WASSERFALLEN
Avenue de l'Université 5
1014 LAUSANNE

Réf. : fgp

Cully, le 5 juillet 2023

Avis de transmission

- ☐ en retour
- ☐ pour information
- ☐ pour votre dossier
- ☐ reçu par erreur
- ☐ suite à votre demande
- ☐ pour faire le nécessaire svp
- ☐ pour compléter, puis retourner
- ☐ suite à votre lettre du
- ☐ suite à l'entretien téléphonique
- ☐ pour signature
- ☒ pièce(s) jointe(s) : une correspondance relative au projet du Plan directeur communal pour la Commune de Bourg-en-Lavaux, présenté à la Commission consultative de Lavaux en séance du 30 juin 2023.
Copie de cette correspondance va à la Commune de Bourg-en-Lavaux.

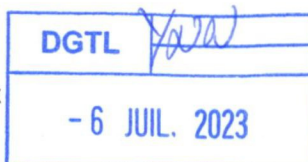
Avec nos salutations distinguées





Commission consultative de Lavaux
p.a. Préfecture du district
de Lavaux-Oron
Chemin de Versailles 6 – CP 48
1096 Cully

Tél. 021-316.07.10
e-mail : prefecture.lavauxoron@vd.ch



DIRECTION DE L'AMÉNAGEMENT
Direction générale du territoire et du
logement (DGTL)
A l'attention de
Madame Alexandra WASSERFALLEN
Avenue de l'Université 5
1014 LAUSANNE

Cully, le 5 juillet 2023

Commune de Bourg-en-Lavaux
Plan directeur communal - Examen préalable, consultation de la Commission consultative de Lavaux (CCL) pour la Commune de Bourg-en-Lavaux

Madame,

La Commission, sous la présidence de M. Daniel Flotron, a examiné cet objet dans sa séance du 30 juin 2023.

Elle tient à saluer la volonté de la Commune d'adopter son Plan directeur et son règlement d'application.

Elle souligne le besoin urgent de cet outil pour réglementer les constructions sur la commune de Bourg-en-Lavaux, à la suite de la fusion des cinq communes. Il n'est en effet pas souhaitable que la situation actuelle, avec cinq règlements sur la police des constructions, perdure encore.

Ce Plan directeur et son règlement doivent être rapidement mis en vigueur, afin de cadrer au mieux l'évolution des constructions dans ce site d'exception. Il est grand temps que la LLavaux soit transcrit dans le règlement communal sur les constructions et que l'application de la LLavaux soit effective.

Il est regrettable qu'il reste néanmoins un grand nombre de plans partiels d'affectation dans la proposition du règlement sur les constructions. Une abrogation de ceux-ci aurait permis d'avoir une véritable politique de construction à long terme, lors de démolition-reconstruction en particulier. Une plus grande équité de traitement et une simplification des procédures de délivrance des permis de construire auraient permis à la Commune d'avoir une véritable vision d'avenir de l'aménagement du territoire.

Après ce préambule d'ordre général, la Commission a étudié le règlement article par article et formule les remarques suivantes :

- En page 5, article 19 : plantations

La Commission relève les points mis en avant pour les plantations et les semis. Une référence pourrait être faite au « guide paysage » de la Commission Intercommunale de Lavaux (CIL) qui apporte encore quelques autres principes d'aménagement en sa page 51.

- En page 5, article 20 : clôtures et murs nouveaux

La notion de mur de vigne doit être reprise dans cet article, comme cela est relaté à la page 115 du « guide paysage ».

- **En page 6, article 23 : patrimoine construit**
A l'alinéa ⁵, les mots « en principe » doivent être supprimés car ils génèrent un « flou » qui n'est pas souhaité. Les bâtiments en note 3 doivent être conservés, comme le stipule l'article 18 de la LLavaux, même si cette loi n'aborde pas directement la notation des bâtiments. Ils représentent le caractère typique des habitations des villages vigneron et sont l'essence même des caractéristiques de Lavaux.
 - **En page 6, article 25 : région archéologique**
La Commission se demande si les 3 alinéas tiennent compte de la norme ISOS ?
 - **En page 10, article 45 : garde-corps**
L'alinéa ² doit être encore plus restrictif concernant l'usage du verre qui est à proscrire en ce qui concerne les garde-corps. Cela est expliqué à la page 65 du « guide paysage », référence de la Commission.
 - **En page 10, article 46 : ouverture en toiture**
L'alinéa ¹ n'est pas suffisamment restrictif car la Commission n'admet pas les balcons baignoires, comme cela est indiqué à la page 73 du « guide paysage ».
 - **En page 11, article 47 : combles, surcombles et attiques**
A l'alinéa ³, il faudrait rajouter « sauf dans la zone centrale » à la fin de la phrase, pour que ce soit plus clair.
 - **En page 12, article 51 : piscines non couvertes**
L'alinéa ⁴ doit préciser que la teinte d'une piscine, qui doit être similaire au terrain naturel environnant, l'aspect « bleu lagon » est interdit.
 - **En page 12, article 52 : vérandas et jardins d'hiver**
L'alinéa ¹ doit encore comporter la précision que les vérandas et jardins d'hiver ne doivent pas avoir de toiture en verre, mais un toit plein.
 - **En page 13, article 56 : places de stationnement**
Il faut compléter l'alinéa ³ en rajoutant à la fin de la phrase les mots « et ne pourra pas dépasser cette norme ».
 - **En page 14, article 59 : avant-projet**
A l'alinéa ³, il faudrait rajouter, après : *dans son contexte large*, « avec les courbes de niveau ». En effet, il est important de pouvoir juger le raccord aux parcelles avoisinantes, en raison de la topographie particulièrement pentue de la commune.
 - **En page 16, article 69 : balcons, terrasses et toits-terrasses**
A la fin de la phrase de l'alinéa ¹ il faudrait rajouter « et ceux qui existent doivent être corrigés en cas de transformation des combles ».
- A l'alinéa ³, il faut retirer « ou sur la totalité » pour que l'article soit libellé : *les toits-terrasses, situés sur une partie du toit, peuvent être autorisés à condition d'un traitement architectural soigné.*

- **En page 19, article 92 : toitures**

A l'alinéa ¹, l'article doit être modifié de la manière suivante : « Les toitures doivent être intégrées et de forme simple ». (Comme cela figure à l'article 62, lettre c) de la page 15.

L'alinéa ² l'article doit être modifié de la manière suivante : « les toitures plates sont végétalisées et peuvent faire office de terrasse » pour éviter la confusion avec une construction en terrasse.

- **En page 20, article 103 : toitures**

La même constatation qu'à l'article 92 vaut pour l'alinéa ¹ et ² de cet article 103.

La Commission souhaite que ces modifications soient prises en compte dans la rédaction finale du règlement sur les constructions et qu'elles apportent des précisions utiles qui renforceront la compréhension de ce dernier pour toutes les entités qui seront impactées par son application dès son entrée en vigueur.

Elle vous prie d'agréer, Madame, ses salutations distinguées.

Pour la Commission
Le Président



Daniel Flotron